# Ihr Laden an belebter Fußgängerzone in MG-Rheydt !

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 187.000 € |




## Objektbeschreibung

Der Laden eignet sich als Einzelhandel ist aufgeteilt in 84 m² und 80 m² als Lagerfläche, Personalraum, Teeküche im UG des Ladens.

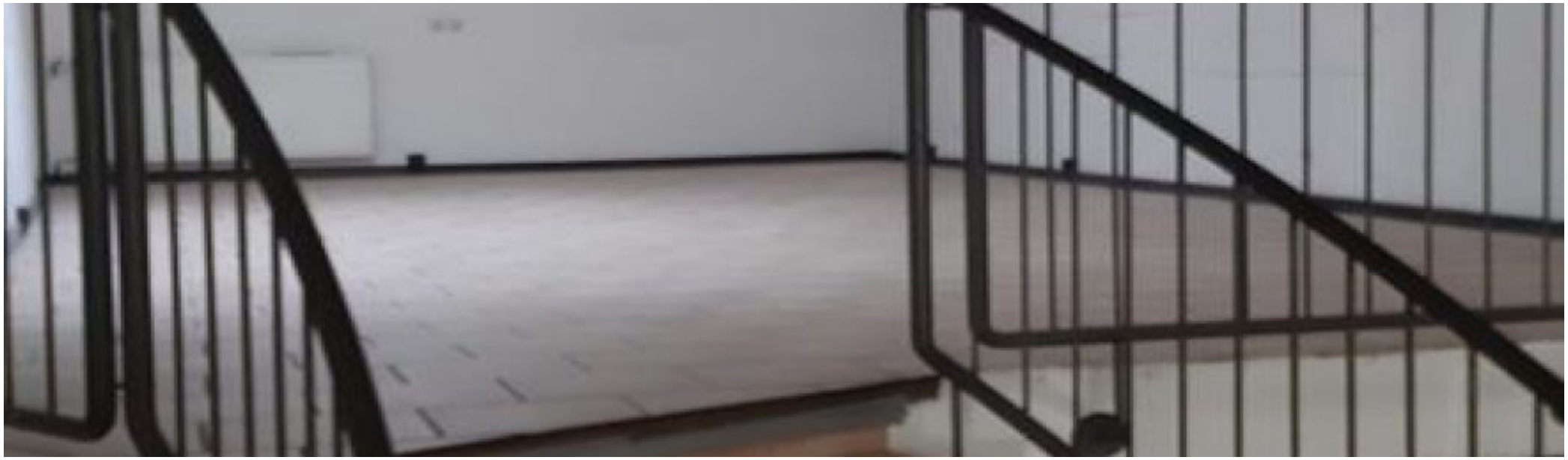
## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Nutzfläche | 164 m² |
| Ladenfläche | 84 m² |
| Zustand des Objektes | Modernisiert |



## Lage

Das Objekt befindet sich in Mönchengladbach-Rheydt in einer guten, zentralen Lage und gut besuchter Fußgängerzone. Es grenzt an die wenig befahrene und verkehrsberuhigte Friedrich–Ebert-Str. an und bildet gleichzeitig den Anfang der Fußgängerzone der Hauptstraße. Ärzte, Apotheken, Geschäfte, des täglichen Bedarfs, Restaurants sind fußläufig erreichbar.



## Ausstattung

Der Laden ist gepflegt und mit Fliesenboden verlegt. Toiletten,
Personalraum, Lagerflächen und eine Teeküche sind Teil der Ausstattung.
Des Weiteren ist die Schaufensterfront mit Doppelisolierglas ausgestattet.
Das Objekt verfügt über eine neue
Gaszentralheizung, welche im Februar 2020 eingebaut wurde.




## Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin per E-Mail oder Telefon. E-Mail: info@immobilienboerse.com Tel.: 0211/ 914 666 0.



e3700f1f-59d0-4811-b8b7-a2759b0887c9-1644817168

## Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

| | |
|---|---|
| Zentrale | 02119146660 |
| E-Mail | info@immobilienboerse.com |
| Webseite | https://immobilienboerse.com |