

## Familien-Maisonette-Wohnung mit Weitblick über den Dächern von Hagen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	170.000 €
Hausgeld	340 €



### Objektbeschreibung

Die angebotene frisch renovierte fünf Zimmer Maisonette-Wohnung bietet Platz für die ganze Familie. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Gestalten Sie die fünf Zimmer, die helle geräumige Küche, den großen Flur und zwei Bädern, so wie Sie es möchten.

Garage/ Stellplatz - Kauf: 3.000 EUR

Baujahr 1958

Modernisierung/ Sanierung zuletzt 2022

Objektzustand Gepflegt

Ausstattung gehobene Qualität

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Erdgas L

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauchskennwert 134 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Baujahr laut Energieausweis 1958

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Zustand des Objektes	Modernisiert



## Lage

Die Immobilie befindet sich am Rande der Stadtmitte auf der Berliner Straße 24. Das Stadtzentrum Hagen ist nur ca. 2 km entfernt. Hier ist eine gute Infrastruktur und gute Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten gegeben..



## Ausstattung

Ihre Vorteile:

- Fahrstuhl
- Freisprechanlage
- Balkon
- Boden neue Fliesen und Laminat
- Neue Kunststofffenster Bj. 2020
- 2 Badezimmer
- Keller.



## Sonstiges

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0211-914 666 0 zur Verfügung.

War diese Immobilie nicht die richtige für Sie? Dann besuchen Sie uns auf unserer Homepage [www.immobiliensuche.com](http://www.immobiliensuche.com).



11a5840f-b287-464f-9d05-17a3a923297b-1646766946

## Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH  
Achenbachstr. 23  
40237 Düsseldorf

Zentrale

02119146660

E-Mail

[info@immobilienboerse.com](mailto:info@immobilienboerse.com)

Webseite

<https://immobilienboerse.com>