

## Großes Ladenlokal direkt an der Hindenburstraße

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.807 €
Nebenkosten	480 €
Kautions Freitext	5400



### Objektbeschreibung

Die Fläche teilt sich auf rund 235 m<sup>2</sup> auf und verfügt über eine große Schaufensterfront, die es Ihnen ermöglicht Ihre Produkte perfekt zu präsentieren.

## Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	87 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	235 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	157 m <sup>2</sup>
Baujahr	1955
Verfügbar ab	sofort



## Lage

Ihr zukünftige Geschäftsanschrift - direkt neben dem MINTO ! Mitten im Herzen Mönchengladbachs unmittelbar auf der Hindenburgstraße. Die Hindenburgpassage ist das Verbindungsstück zwischen der Viersener Straße und der Hindenburgstraße. Direkt vor dem Objekt auf der Hindenburgstraße ist eine Bushaltestelle und über die Viersener Straße erreicht man in nur wenigen Minuten die Autobahn. Durch angrenzende Parkhäuser sind genügend Parkmöglichkeiten vorhanden. Stadtzentrumslage von Mönchengladbach, im Hauptgeschäftsbereich Hindenburgstraße. Kindergarten und Schulen in der näheren Umgebung..



## Ausstattung

Die Passage verfügt über einen Aufzug sowie eine Rolltreppe und auch ein direkt Zugang zu einem Parkhaus ist vorhanden. Das Ladenlokal selbst liegt direkt an der Hindenburgstraße ! .



## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns telefonisch unter der Rufnummer 0211 914 666 0 für weitere Informationen..

## Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH  
Achenbachstr. 23  
40237 Düsseldorf

Zentrale

02119146660

E-Mail

[info@immobilienboerse.com](mailto:info@immobilienboerse.com)

Webseite

<https://immobilienboerse.com>